



事業用物件賃借申込書 兼 保証委託申込連絡票

管理 コード	
-----------	--

株式会社USEN TRUST 御中

別紙記載の「個人情報の取扱いおよび信用情報機関への登録、利用等に関する同意書」の内容に同意のうえ、以下のとおり家賃保証サービスを申し込みます。

送信先 ⇒ (メール)yachin-hosho@usen-next.jp (FAX)03-6741-4720

テナント家賃保証
エージェンサポートデスク
TEL : 0120-981-054

取扱店記入欄

申込日		年	月	日	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 移転	<input type="checkbox"/> 増店	<input type="checkbox"/> 入居中			
物件概要	物件名	フリガナ			号室	敷金	円					
						(敷引き)	円					
	住所	〒										
	物件種別	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他 ()				専有面積	㎡					
	契約開始予定日	年	月	日	借家契約	<input type="checkbox"/> 普通借家	<input type="checkbox"/> 定期借家	賃貸借契約期間	年			
	家賃	円	管理費/共益費	円	駐車場代	円	その他固定費	円	月額賃料等合計	円	変動費	<input type="checkbox"/> 電気代 <input type="checkbox"/> 水道代
	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)			
解約予告違約金	<input type="checkbox"/> あり (金額 :) <input type="checkbox"/> なし				早期解約違約金	<input type="checkbox"/> あり (金額 :) <input type="checkbox"/> なし						
契約条件等 (敷金償却)												
取扱店	取扱店名	株式会社不動産の住まいる				ご担当者						
	住所	〒 990-0038		山形県山形市幸町 1 8 - 3 8								
	TEL	023-666-5858			メールアドレス							

申込人記入欄 *記入は必ずお申し込み本人自署にてお願いします。

① 申込者・開業情報

↓ 法人の場合代表者

氏名 または 法人名	フリガナ	印	設立/創業	西暦	年	月	日	性別	男・女
			業種				開業予定日		
住所 (本社住所)	フリガナ	〒	電話番号				携帯番号		
			FAX						
メールアドレス			屋号	フリガナ					

② 事業者区別情報

▼ 法人の場合 (上場・非上場) ←どちらかに○をつけてください。

代表者名 (役職)	フリガナ	印	代表者 生年月日	西暦	年	月	日	従業員数	人
			資本金	万円	年	商		万円	
代表者 自宅住所	フリガナ	〒	固定 電話番号				代表者 携帯電話		
申込ご担当者	フリガナ								
ご担当者名	(部署名)			電話番号					

▼ 個人事業主の場合

生年月日	西暦	年	月	日	年収	万円	従業員数	人
------	----	---	---	---	----	----	------	---

③ 連帯保証人/緊急連絡先情報 (日本語が話せる70歳未満の方)

緊急連絡先 (お申込みの事業に関わりがない方をお願いします。) 連帯保証人 (※ 共同経営者がある場合は、共同経営者を連帯保証人予定者としてください。 ※ 法人の場合は、連帯保証人予定者として代表者様の情報が必要となります。)

氏名	フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日	続柄	
		携帯電話						
現住所	フリガナ	〒	勤務先名					
			勤続年数	年	年収	万円		

備考

備考	
----	--

個人情報の取扱い及び信用情報機関への登録、利用等に関する同意書

【個人情報の取扱いについて】

申込人は、株式会社USEN TRUST（以下「事業者」といいます。）の家賃保証サービスを申し込むにあたり、申込人の個人情報に関し、事業者が以下の取り扱いをすることについて同意します。

1. 事業者の名称、所在地

株式会社USEN TRUST
東京都品川区上大崎三丁目1番1号

2. 個人情報の利用目的

- ① 家賃保証サービス申込受付のため
- ② 保証委託契約締結のための事前確認のため
- ③ 入居後の家賃保証サービス業、管理業におけるサービスの提供並びにこれらに関する情報のご案内
- ④ 保証委託契約に基づく業務遂行のため
- ⑤ 物件の貸主又は管理業者と、申込人ととの契約や法律に基づく権利の行使、義務の履行のため
- ⑥ 保証委託契約の解約後の処理及び解約後の事後管理のため
- ⑦ その他申込人ととの契約を円滑に履行するため

3. 個人情報の提供について

事業者は以下の場合を除き、申込人の同意なく第三者へ個人情報を提供しません。

- ① 事業者が提携する家賃等収納業者及びその業者が加盟する信用情報機関への与信依頼
- ② 保証委託契約に関わる業者（事業者以外の保証会社、信販会社、損保会社、収納会社など）との手続きの時
- ③ 物件の所有者、貸主、管理業者から依頼があった時
- ④ 申込人に関係する公的機関から依頼があった時
- ⑤ 申込人が賃借する物件の所有者が変更になった時
- ⑥ 事業者の指定する修理、営繕業者及び引越業者に業務を依頼または紹介する時
- ⑦ 家賃不払いが発生し、事業者の督促に応じない場合に、督促専門業者へ依頼する時
- ⑧ 契約不履行等により争いが生じた場合に、弁護士に依頼する時
- ⑨ その他申込人の同意があった時
- ⑩ 法令により、あらかじめ本人の同意を得ずに提供することが認められている時

4. 委託について

事業者は、業務を円滑に進めるために、外部業者に個人情報の一部又は全部の処理を委託することがあります。

5. 情報提供の任意性

申込人が事業者に個人情報を提供することは申込人自身の任意によるものです。ただし、事業者が求める情報の提供がない場合、家賃保証サービスを利用することはできません。

6. お問い合わせ窓口（各種請求の窓口及び苦情の申出先等）

保有個人データの各種請求その他ご不明な点及び苦情等につきましては下記までご連絡ください。

株式会社USEN TRUST 個人情報問合せ相談窓口

※保有個人データの各種請求のお問い合わせは、郵便にての受付になります。
〒141-0021 東京都品川区上大崎三丁目1番1号 目黒セントラルスクエア

「個人情報の利用目的と第三者への提供について」は、個人情報の収集時に同意を頂くことを原則としております。

【信用情報機関への登録・利用等に関する同意】

申込人は、本申込に係る情報の提供、登録、使用及び電話接続状況履歴の取得に関し、以下の取り扱いをすることについて同意します。

1. 申込情報の信用情報機関への提供

事業者は、申込人及び連帯保証人予定者に係る本申込に基づく個人情報（本人を特定する情報（氏名、生年月日、電話番号及び運転免許証等の記号番号等）、並びに申込日及び申込商品種別等の情報（以下、「申込情報」といいます。））を、事業者が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」といいます。）に提供します。

2. 申込情報の登録

事業者が本申込に関して、加盟先機関を利用した場合、申込情報の内容等が、事業者が照会した日から6カ月以内に限り、加盟先機関に登録されます。

3. 申込情報の他会員への提供

加盟先機関は、申込情報を加盟会員及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下、「提携先機関」といいます。）の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、申込情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

4. 個人情報・法人情報の使用

事業者は、加盟先機関及び提携先機関に申込人及び連帯保証人予定者の個人情報・法人情報が登録されている場合には、当該情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

5. 電話接続状況履歴の取得

事業者は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日、電話接続状況、移転先電話番号を含みます。）の提供を受け、申込人及び連帯保証人予定者本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に使用します。

6. 加盟先機関及び提携先機関

加盟先機関及び提携先機関の名称及び連絡先は以下のとおりです。

【加盟先機関】

株式会社日本信用情報機構 TEL 0570-055-955 <https://www.jicc.co.jp/>

【提携先機関】

全国銀行個人信用情報センター TEL 03-3214-5020 <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

株式会社シー・アイ・シー TEL 0120-810-414 <https://www.cic.co.jp/>